

济南市国有资产投资有限公司园区基础设施 整修及审计服务采购方案

项目采购文件

(项目编号: JNGT-2026-服务类-03)



采 购 人: 济南市国有资产投资有限公司

日 期: 2026 年 2 月

目 录

第一部分 采购公告	- 3 -
第二部分 供应商须知	- 6 -
第三部分 项目说明	- 17 -
第四部分 合同格式	- 19 -
第五部分 响应文件格式	- 22 -

第一部分 采购公告

铁骑路及竹竿巷园区基础设施整修及审计服务采购公告

(注：A包为铁骑路及竹竿巷园区基础设施整修服务采购；B包为相应的
审计服务采购)

一、采购人信息

采购人：济南市国有资产投资有限公司

地 址：山东省济南市历下区经十路 9777 号鲁商国奥城

联系人：杨老师

联系方式：15666776787

二、项目名称及采购编号

项目名称：铁骑路及竹竿巷园区基础设施整修及审计服务采购项目

项目编号：JNGT-2026-服务类采购-03

三、采购概况

(一) 采购项目分包情况：共分 2 标段，预算：A 包控制价为 11.46 万元，B 项目控制价为 3000 元，详见项目说明及服务量清单。（本文件中所提到的供应商均指 A 包、B 包对应项目的供应商）

(二) 采购方式：询比采购

(三) 采购邀请

1. 公司网站公布

2. 直接邀请

四、供应商资格要求

(一) 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具备有效的

营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的资格和能力；

（二）报名 A 包和 B 包的潜在供应商需具备相应的资质，A 包需具备总承包三级以上资质（不分类）或者专业承包三级以上资质（建筑装饰装修工程等相关的类别均可）；

（三）在“信用中国”网站被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信记录名单的供应商，不得参加本次采购活动；

（四）本次采购不接受联合体报价。

五、获取采购文件领取时间、地点：

（一）获取采购文件时间：

2026 年 2 月 5 日 09 时 00 分至 2026 年 2 月 9 日 17 时 00 分。

（二）获取方式：

公司网站下载采购文件，采购文件免费；直接邀请的通过邮箱发送采购文件。

（三）项目采取资格后审，报名资料附在投标文件内，包含以下内容：

1. 营业执照复印件加盖公章；

2. 法定代表人授权委托书原件及授权代表人身份证复印件加盖公章或法定代表人身份证明及身份证复印件加盖公章；

3. 供应商声明函：参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明《无重大违法记录声明》及《供应商责任声明》

六、递交响应文件时间及地点

（一）时间：

2026年2月5日至2026年2月9日17时0分（北京时间）

（二）地点：历下区经十路鲁商国奥城2号楼20层济南市国有资产投资有限公司。

八、评审时间及地点

（一）时间：

2026年2月10日（北京时间）

（二）地点：历下区经十路鲁商国奥城2号楼20层济南市国有资产投资有限公司。

济南市国有资产投资有限公司

2026年2月5日



第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内 容	规 定
1	项目名称	铁骑路及竹竿巷园区基础设施整修及审计服务采购
2	项目编号	JNGT-2026-服务类采购-03
3	采 购 人	济南市国有资产投资有限公司
4	采购方式	询比采购
5	采购内容	共分 2 个标段，详见项目说明
6	采购预算 (最高控制价)	A 包控制价为 11.46 万元，B 项目控制价为 3000 元。
7	资格要求	(一) 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的资格和能力； (二) 报名 A 包和 B 包的潜在供应商需具备相应的资质，A 包需具备总承包三级以上资质（不分类）或者专业承包三级以上资质（建筑装饰装修工程等相关的类别均可）； (三) 在“信用中国”网站被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信记录名单的供应商，不得参加本次采购活动； (四) 本次采购不接受联合体报价。
8	资格审查方式	资格后审
9	质量等级	符合合同约定
10	资金来源	自筹资金

序号	内 容	规 定
11	付款方式	具体根据合同规定。
12	质保期	A 包为竣工后 2 年；B 包不适用质保期
13	工期要求	A 包为进场后 20 日历日；B 包为 5 个工作日，具体以合同约定为准
14	服务地点	铁骑路 8 号园区（历城区凤凰北路 4580 号）；竹竿巷 8 号园区（天桥区制锦市街道竹竿巷 8 号）
15	资格审查资料	供应商应在响应文件中附以下资料： 1. 营业执照复印件加盖公章 2. 法定代表人授权委托书原件及授权代表人身份证复印件加盖公章或法定代表人身份证明及身份证复印件加盖公章 3. 供应商声明函：参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明《无重大违法记录声明》及《供应商责任声明》（格式见附件）。
16	报价有效期	90 日历天（自递交响应文件截止之日起计算）
17	结算方式	A 包无预付款，经审计后一次性付款至审定金额的 95%，剩余 5%为质保金，质保期满后一次性无息支付；B 包无预付款，供应商出具审计报告后一次性付款。

序号	内 容	规 定
18	疑问与澄清	供应商提交疑问时间：获取采购文件 1 日内； 供应商对采购文件、踏勘现场有询问或者疑问，需采购人解答或者答疑时，应于获取采购文件 1 日内，以加盖供应商单位公章的书面文件提出，同时将电子版文件以电子邮件的形式发送至邮箱。 供应商未在规定时间内提出询问或者疑问，视为认同采购文件以及答疑文件内的所有要求，供应商未按照采购文件、解答或者答疑要求报价的，后果自负。
19	响应文件份数及装订方式	份数：每包 2 份，响应文件由采购人留存，均不退还。 <u>响应文件可以胶装，也可以装订，如装订的需加盖骑缝章，没有骑缝章的视同资格审查不过。</u>
20	递交响应文件截止时间	2026 年 2 月 9 日 17 时 0 分（北京时间）
21	评审时间	2026 年 2 月 10 日（北京时间）
22	评审地点	济南市历下区鲁商国奥城 2 号楼 20 层
23	采购人联系方式	采购人：济南市国有资产投资有限公司 地 址：山东省济南市历下区经十路 9777 号鲁商国奥城 联系人：杨老师 联系方式：<u>15666776787</u>
24	报价说明	A 包和 B 包报价均为一次性报价。报价币种为人民币，精确到分。 A 包报价包括人工、物料、机械、必要的施工环境准备、垃圾外运、税金、规费、合理利润等整个项目所需的全部费用。供应商的报价缺项或漏项，视为已含在总价中，采购人不再增加任何费用。

一、适用范围

本采购文件仅适用于本次采购公告中所叙述的项目。供应商应当按照本采购文件的要求进行报价。

二、总则

（一）定义

1. “采购人”系指济南市国有资产投资有限公司。
2. “供应商”系指获得采购文件并提交响应文件的供应商。
3. “成交供应商”系指由评审小组对 A 包供应商综合评审、B 包最低价评审后，评选出的对采购文件做出实质性响应、综合竞争实力强、报价合理且有能为采购人提供相应施工服务，遵守响应文件和评审时的承诺，赢得铁骑路及竹竿巷园区基础设施整修及审计服务合同的供应商。

（二）踏勘现场

1. 采购人不统一组织供应商对服务现场及周围环境进行踏勘。供应商可自行对服务现场及周围环境进行踏勘并承担踏勘现场所发生的自身费用，供应商因此做出的任何推论、理解和结论采购人均不負責任。

2. 采购人向供应商提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被供应商利用的资料，采购人对供应商做出的任何推论、理解和结论均不負責任。

3. 经采购人允许，供应商可以踏勘为目的进入采购人的项目现场，但供应商不得因此使采购人承担相关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

（三）相关费用

1. 无论评审方法和结果如何, 供应商均应自行承担所有与本次评审活动有关的相关费用;

2. 代理服务费及律师见证费: 本项目无。

3. 采购文件费用: 本项目无。

三、采购文件说明

(一) 采购文件组成: 本采购文件由采购文件目录所列内容组成。

(二) 采购文件澄清: 供应商对采购文件提出的澄清要求, 详见须知表。

(三) 采购文件修改:

1. 对采购文件必须修改的内容, 在采购文件要求提交响应文件截止时间前, 以书面形式通知已获取采购文件的所有供应商。补充文件作为采购文件的组成部分, 对所有供应商具有约束力;

2. 为使供应商有足够的时间按采购文件的要求修改响应文件, 可酌情推迟评审时间, 并将此变更书面通知各供应商。

四、响应文件编写

供应商应认真阅读采购文件中所有内容, 并按照采购文件的要求提供响应文件, 保证所提供的全部资料的真实性、准确性, 以使其报价对采购文件做出实质性响应。否则, 其将被视为无效。

(一) 响应文件的组成

供应商应按照采购文件的要求编制响应文件, 提交包括证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件, A包响应文件内容如下:

1. 资格审查文件: 详见供应商须知表中要求。

2. 报价文件：（1）报价函（附件）；（2）报价一览表（附件）；（3）报价明细表（附件）。

3. 商务文件：（1）类似项目业绩清单；（2）其他优惠条款；（3）供应商认为需要加以说明的其他内容。

4. 技术文件：项目服务方案。

B 包响应文件如下：

1. 资格审查文件：详见供应商须知表中要求。

2. 报价文件：（1）报价函（附件）；（2）报价一览表（附件）；（3）报价明细表（附件）。

3. 技术文件：项目服务方案。

（二）响应文件的格式要求

1. 供应商响应文件 2 份，内容应当完全一致。

响应文件宜采用 A4 纸印刷，并按顺序编写页码，可以采用胶装方式，也可以采用装订方式，但必须加盖骑缝章。

上述各种形式响应文件均需在报价截止时间之前递交，缺少任何一项，采购人不予受理。

2. 响应文件需由供应商盖章。

3. 响应文件不得随意涂改和增删，错漏处如有修改，必须由供应商或其授权代表签字和盖章；

4. 响应文件因字迹不清晰或表达不清楚所引起的后果由供应商负责；

5. 电子邮件、电话、传真形式的响应文件概不接受。

五、报价

（一）评审报价基本要求

1. 本次评审报价为一次性报价；

2. 报价币种为人民币，精确到分；

3. 报价范围：本采购文件要求范围内的所有内容，具体详见采购文件第三部分。

4. 报价要求：各供应商报价时必须为全部项目总价。

4.1 各供应商应根据目前市场情况，依据本企业自身实力及管理水平并充分考虑本服务特点及风险、自主报价，但不得低于服务成本价，不得恶意报价。

4.2 报价范围：本项目一经报价即视为采购文件中所有的服务项目均已包含在总价中，采购人不再增加任何费用。

4.3 服务结算：A包项目按照经双方确认的第三方出具的审计报告进行结算，B包按照合同约定结算。

5. 报价材料不允许涂抹、修改，相应内容的报价必须计算正确；如果大写金额与小写金额不一致，以大写为准；

6. 供应商对报价若有说明应备注处注明。本项目不接受可选择的评审方案和价格。任何有选择的或可调整的报价方案和价格将被视为非响应性报价而被拒绝。

7. 供应商免费提供的项目，应先填写该项目的实际价格，并注明免费。此项不计入总报价。

六、报价有效期

（一）从报价之日起，有效期为 90 日。响应文件的有效期比本须知

规定的有效期短的，将被称为非响应报价，采购人有权拒绝；

（二）特殊情况下，在报价有效期满之前，采购人可以以书面形式要求供应商同意延长报价有效期。供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求；

七、响应文件递交

（一）响应文件递交：

1. 供应商代表必须在提交响应文件截止时间前将响应文件送达指定地点。如因采购文件的修改推迟评审会议截止日期的，则按另行通知规定的时间递交；

2. 采购人将拒绝接收递交响应文件截止时间后送达的响应文件。

（二）响应文件签收：

1. 采购人收到响应文件后，向供应商出具响应文件签收证明；

2. 采用邮寄送达方式的，以邮寄送达时间为准；

3. 对供应商提交的响应文件在报价截止时间后不予退还。

（三）响应文件修改与撤回：

1. 供应商在采购文件要求提交响应文件的截止时间前，可以修改或者撤回已提交的响应文件，并以书面形式通知采购人；

2. 任何修改内容必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字，不得涂抹。经法定代表人或其授权代表正式签署的修改文件组成响应文件的一部分，份数和密封要求同响应文件一致；

3. 响应文件在报价有效期内不得撤回。

八、评审

（一）评审小组

本次采购项目为采购人自主采购，评审小组由采购人在公司内部组成，评审小组负责对响应文件进行审查、质疑、评审，确定成交供应商。

（二）评审原则

“客观、公正、审慎”为本次评审的基本原则，评审小组将按照这一原则的要求，根据采购文件的评审程序、评审方法、评审标准进行独立评审。

（三）评审程序

1. 公开报价：评审小组将对所有参与评审的供应商的报价内容进行公开报价。

2. 评审：评审小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。响应文件有下列情况之一的，未能对采购文件做出实质性响应，将做无效处理：

- （1）响应文件未经供应商单位盖章的；
- （2）供应商未按采购文件提供资格审查材料的；
- （3）未按规定报价，评审小组无法比较和评审的；
- （4）响应文件附有采购人不能接受的条件；

（5）评审小组认为供应商的报价明显低于其他合格供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，评审现场联系供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效处理；

（6）报价超过采购预算控制价的；

（7）不符合采购文件中规定的其他实质性要求。

除上述第五种情况外，原则上均以响应文件为准，评审小组不联系供

应商。

3. 本次采购 A 包采用综合评分法。以报价合理、公司实力水平、类似项目经验、优惠措施可行等为评审成交的标准,择优确定成交候选供应商,具体见第四项 A 包评分细则;

B 包采用最低价法,以报价最低者确定为 B 包服务供应商。

A 包采用综合评分法:经评审确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后,由评审小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。采购文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。评审时,评审小组各成员应当独立对每个有效的响应文件进行评价、打分,然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。供应商的综合得分等于全体评审小组打分的算术平均值。

B 包采用最低价法:经评审确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后,由评审小组采用最低价法对提交最后报价的供应商进行评审,价格最低者为 B 包的服务供应商。

评审小组应当根据综合评分情况编写评审报告。评审得分相同的,按照最后报价得分由高到低的顺序推荐。

(三) 评分细则

A 包:

分项	评分标准
报价 (50 分)	报价分 (40 分): 满足文件要求且报价最低的报价为基准价,其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算: $\text{报价得分} = (\text{基准价} / \text{报价}) \times 40\% \times 100$ 计算结果四舍五入保留小数点后两位有效数字

	报价合理性（10分）： 有效报价供应商数量≤5家时，以有效报价的平均值为基数，计算各供应商报价的偏离程度，偏离程度在10%以内的，不扣分，偏离程度在10%-20%的扣1分，偏离程度在20%以上-30%的扣3分，偏离程度在30%以上的，评审小组可现场联系供应商核实报价情况并判定是否属于恶意报价，属于恶意报价的，视为不合格，应当排除在评审之外，评审小组无法判断的可暂缓评分，邀请外部专家。 供应商>5家时，去掉一个最高价格，去掉一个最低价格，计算平均值，按照上述方式进行评分。
供应商履约能力（50分）	服务方案评分（20分） 1. 结合铁骑路与竹竿巷的实际维修情况（如水泥盖板维修、门窗更换等），制定明确维修明细，质量标准，针对性强，得15-20分； 2. 维修方案基本符合园区需求，但缺乏对部分维修物的针对性不足，得5-8分； 3. 维修方案通用化，未结合园区实际施工内容制定，缺乏针对性，得0-2分。 过往类似项目业绩（20分） 1. 近3年内承担过3个及以上同等规模（或更大）园区项目等，项目履约情况良好，无投诉记录，得18-20分； 2. 近3年内承担过1-2个类似项目，履约情况基本良好，得13-17分； 3. 近3年无类似项目业绩，或有不良履约记录（如投诉、违约），得10分。 企业信用（10分） 1. 司法诉讼情况（5分）：2年内涉及农民工工资拖欠、供应商欠款或工程质量纠纷的未结案案件的扣3分；存在前述已结案的扣1分；不存在前述案件的得满分。 2. 行政处罚信用记录（5分）：近3年无不良记录得5分；近3年有1次轻微行政处罚/失信记录，得1分；近3年有严重行政处罚/未处理投诉，得0分；

B包：符合要求且报价最低为中标单位。

九、成交通知书

采购人授权评审小组直接确定成交供应商并在成交供应商确定后 3 个工作日内，在指定的采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

《成交通知书》将作为签订合同的依据，且是合同的一个组成部分。

十、签订合同

成交通知书发出之日起按照法律法规及采购文件确定的事项签订合同。成交供应商拒绝签订采购合同的，采购人可以按照排序由高到低的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

第三部分 项目说明

一、项目名称：

铁骑路及竹竿巷园区基础设施整修及审计服务采购项目

二、项目要求：

（一）工期：A 包为进场后 20 日历日；B 包为 5 个工作日，具体以合同约定为准。

（二）质保期：A 包为竣工后 2 年；B 包不适用质保期。

（三）付款方式：按照合同约定的付款方式进行结算。

三、采购内容及要求：

A 包采购内容为铁骑路 8 号园区（历城区凤凰北路 4580 号）及竹竿巷 8 号园区（天桥区制锦市街道竹竿巷 8 号），具体项目包括：维修铁骑

路 8 号园区内管道水泥盖板 2 处、水表井 2 处、水管 1 处及其他零星土地工程。园区公司办公场所墙面、地面和吊顶维修。竹竿巷 8 号园区办公场所改造。上述项目分部分项明细、作业量详见第五部分报价明细表。要求符合国家、省市强制性规定及合同约定。

B 包采购内容为服务单位需对 A 包所采购服务进行竣工结算, 进行合理的项目收量及审减, 出具规范的结算报告, 以供采购人结算使用。要求符合国家、省市关于工程审计的相关规定及合同约定。

第四部分 合同格式

服务合同书（参考）

项目名称：铁骑路及竹竿巷园区基础设施整修及审计服务采购项目

甲方：济南市国有资产投资有限公司

乙方：_____

甲方（全称）：济南市国有资产投资有限公司

乙方（全称）：

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和其他法律法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

（一）采购文件

（二）成交通知书

（三）乙方报价文件

（四）乙方在磋商过程中做出的书面澄清或承诺（如有）

以上文件能相互解释，互为说明，解释顺序前款优于后款。

二、服务概况

服务名称：

服务地点：

服务内容：

资金来源：

三、服务范围及付款方式

服务范围：

合同总金额：合同金额_____元（人民币）。

付款方式：。

四、合同期限

合同签订生效，服务期为____年__月__日-____年__月__日。

五、质量标准

六、服务结算

七、服务质量保障条款

八、违约条款

九、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在7天内提供有关不可抗力的相应证明。

合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决。

十、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

- (1) 提交济南仲裁委员会仲裁；
- (2) 向项目所在地法院起诉。

本合同发生纠纷，经双方协商不能解决时，采用第（2）种方式予以解决。

第五部分 响应文件格式

（一）资格审查文件

1. 营业执照复印件加盖公章
2. 法定代表人授权委托书原件及授权代表人身份证复印件加盖公章
或法定代表人身份证明及身份证复印件加盖公章
3. A包和B包供应商相应的资质
4. 供应商声明函：参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明《无重大违法记录声明》（格式附下）

无重大违法记录声明

致济南市国有资产投资有限公司：

我方在参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

如果以上声明不真实，我方全部承担虚假响应的责任。

供应商全称（盖章）：

年 月 日

注：

重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商在参加采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加采购活动，期限届满的，可以参加采购活动。

(二) 报价文件

- (1) 报价函（附下）；
- (2) 报价一览表（附下）；
- (3) 报价明细表（附下）

报价函

济南市国有资产投资有限公司：

一、我方已仔细研究了采购文件的全部内容，愿意以人民币（大写）元（¥元）的总报价，按合同约定实施和完成服务，修补服务中的任何缺陷，服务质量达到要求。

二、我方承诺在报价有效期内不补充、修改、替代或者撤回本响应文件。

三、如我方成交：

（一）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同；

（二）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分；

（三）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同服务。

四、我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

五、（其他补充说明）。

供应商：（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

地 址：

年 月 日

报价一览表

序号	报 价 项 目 明 细	
	内 容	总 报 价
1	项目总报价	大写： 小写： 万元
2	项目经理	
3	对竞争性磋商文件的响应程度（是否完全响应）	是 ☐ 否 ☐
4	付款方式 （是否完全响应）	是 ☐ 否 ☐
5	工期 （是否完全响应）	是 ☐ 否 ☐
6	其他补充或优惠条件：	

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

报价明细表

铁骑路、竹竿巷园区零星工程清单							
序号	内容	所属 园区	维修 位置	物件或施工名 称	单位	数量	单价
1	1 房间内自来水水管冻裂，需拆除水表、阀门、20 活接，关闭阀门。 2、拆除铁围挡、恢复门口封堵围挡；高度 2.5m，宽 2.2 米；待施工完成后，恢复铁围挡。 3、水表房间的卷帘门锁具无钥匙，拆除卷帘门锁具一套。	竹竿巷	东侧 房间 水表	拆除水表、阀门、20 活接及水管，关闭阀门。	项	1	
				拆除铁围挡；高度 2.5m，宽 2.2 米；施工完成后，恢复铁围挡。	m ²	5.5	
				拆除卷帘门锁具一套	项	1	
2	1. 篮球馆内地板革（长 5m、宽 1.8m）和地面进行拆除、清理、外运，清理地面地板胶及拆除残渣； 2. 地面水泥砂浆找平 2cm 厚，1:2 水泥砂浆； 3. 恢复地面，粘贴地板革；与原地板革颜色质量一致；处理新、旧地板革接茬。	竹竿巷	篮球馆地板革	地板革和地面拆除、清理、外运，清理地面地板胶及拆除残渣。	m ²	9	
				地面 1:2 水泥砂浆找平；地面高 2cm	m ²	9	
				恢复地面，粘贴地板革；与原地板革颜色质量一致；处理新、旧地板革接茬。	m ²	9	
3	1. 阀门井拆除、扩大开挖；碎渣外运。 2. C15 砼垫层，厚度 10cm，长 1.5m*宽 1.5m 2. 红砖（370mm）砌筑阀门井。 3. 更换管径 120 阀门。 4. 周边路面开挖、夯实、c20 抗冻混凝土恢复路面。覆盖保温层。	铁骑路	雅米水表	阀门井拆除、扩挖、垃圾清运	项	1	
				C15 砼垫层，厚度 10cm，长 1.5m*宽 1.5m	m ²	2.25	
				红砖（370mm）砌筑阀门井	项	1	

				更换管径 120 阀门	项	1	
				周边路面开挖、夯实、c20 抗冻混凝土恢复路面。覆盖保温层。	项	1	
4	1. 沥青路面清除、管道水泥盖板拆除（6m*1.3m）、垃圾外运。 2. 清理电缆沟顶部碎渣及混凝土垫层，水泥砂浆找平层，干硬性水泥砂浆稳定层固定水泥盖板。 3. 吊装、安装水泥盖板安装水泥盖板 4 块（150mm 厚、长 1.5m*宽 1m）；如若其他位置损坏留作备用。 4. 拆除混凝土路面（35cm 厚），长 6.7m*宽 1.7m；垃圾外运； 5. 路面基层处理；c20 防冻混凝土浇筑路面；6.7m 长，2.3m 宽，35cm 厚；	铁骑路	B1-2 正正惠选仓库门口	沥青路面清除、管道水泥盖板拆除（6m*1.3m）、垃圾外运	m ²	7.8	
				清理电缆沟顶部碎渣及混凝土垫层，水泥砂浆找平层，干硬性水泥砂浆稳定层固定水泥盖板。	m ²	7.8	
				吊装、安装水泥盖板 4 块（150mm 厚、长 1.5m*宽 1m），如若其他位置损坏留作备用。	m ²	7.5	
				拆除混凝土路面（35cm 厚），长 6.7m*宽 1.7m；垃圾外运；	m ²	11.39	
				路面基层处理；c20 防冻混凝土浇筑路面；6.7m 长，2.3m 宽，35cm 厚；	m ²	15.41	

5	1. 清理破碎路面并进行开挖，垃圾清运； 2. 基层夯实，C20 防冻混凝土恢复路面 20cm 厚； 3. 阀门井塌陷，拆除后重新红砖砌筑，安装固定阀门井盖。清运垃圾。	铁骑 路	东北 公共 厕所 门口	清理破碎路面、开挖、垃圾清运（长 3.4m*宽 5m+长 2m*宽 3.3m）	m ²	23.6	
				基层夯实，C20 防冻混凝土恢复路面 20cm 厚；	m ²	23.6	
				阀门井塌陷，拆除后重新红砖砌筑，安装固定阀门井盖。清运垃圾。	项	1	
6	1. 自来水管道安装，自现有管道截断，安装 PC 三通，热熔 PPR 管道约 25 米；普通水表 1 个；阀门一个，弯头、直接等； 2. 管道保温处理； 3. 水管暗埋地面破除并恢复；	铁骑 路	C1-4 立邦、 A4-2 原正 正惠 选	在原截断管道的基础上，安装 PC 三通，热熔 PPR 管道约 25 米；普通水表 1 个；阀门一个，弯头、直接等	项	2	
				管道保温处理	m	50	
				水管暗埋地面破除并恢复；	项	1	

铁骑路办公室维修明细						
序号	内容	装修位置	物件或装修名称	单位	数量	单价
1	1. 园区办公楼墙面维修，清理拆除、墙面附着物。 2. 无破损部位翻新。	中铁三层楼（综合办公室、市场运营部、安全管理部、另外三间计划使用的办公室）合计 6 间	1. 6 间办公室①破损、污染掉皮、漏水部位整修；②剔除裂缝、爆裂、空鼓等损坏部位；③剔凿部位粉刷强固④石膏嵌缝⑤刮腻子，找平⑥粘贴抗裂耐碱网格布⑦刮腻子与原墙面趁平⑧打磨墙面腻子⑨喷涂乳胶漆。 2. 无破损部位翻新。①清理，打磨墙面；②粉刷强固、渗透乳液；③喷涂乳胶漆 2 遍。	m ²		
2	更换照明灯	中铁三层楼（综合办公室、市场运营部、安全管理部、另外三间计划使用的办公室）合计 6 间	雷士或同档次档次品牌照明灯, 600*600	个		
3	卷帘窗帘，带定制 logo（窗尺寸：1.7m 宽*2.3m 高）*6 个	中铁三层楼（综合办公室、市场运营部、安全管理部、另外三间计划使用的办公室）合计 6 间	安装国投园区定制的窗帘	m ²		
4	塑料踢脚线；	中铁三层楼（综合办公室、市场运营部、安全管理部、另外三间计划使用的办公室）合计 6 间	安装踢脚线	m		
5	更门锁芯；维修门套；	中铁三层楼（其他 3 间计划使用中的 2 间办公室）	门锁芯 1 套；维修门套 1 套	套		

6	更换门限制器；	中铁三层楼（综合办公室、市场运营部、安全管理部、另外三间计划使用的办公室）合计 6 间	更换门限制器 6 套	套		
7	矿棉板吊顶维修、更换矿棉板	中铁三层楼（综合办公室、市场运营部、安全管理部、另外三间计划使用的办公室）合计 7 间	更换吊顶合计 10 平方米	m²		
8	会客厅地面木地板拆除后重新铺设	左往右数第四间办公室	铺设地板	m²		

竹竿巷办公室维修明细					
序号	内容	位置	单位	数量	单价
1	塑钢窗拆除更换双层玻璃窗	计划装修的 3 层办公室	m ²	5.27	
2	拆除室内卫生间及坐便器、淋浴等设施、轻钢龙骨隔断、拆除墙面封堵层、软包层、窗封堵物拆除。吊顶拆除。拆除物清运至地面，垃圾外运。	计划装修的 3 层办公室	项	1.00	
3	轻钢龙骨隔断，封堵墙面；	计划装修的 3 层办公室	m ²	2.00	
4	纸面石膏板吊顶（东侧，拆除隔断房间）	计划装修的 3 层办公室	m ²	12.68	
5	办公室墙面、顶棚整修，刮腻子喷涂乳胶漆	计划装修的 3 层办公室	m ²	93.63	
6	原办公室房间给水、排水、淋浴等管道拆除、封堵。	计划装修的 3 层办公室	项	1.00	
7	木地板拆除后重新铺设	计划装修的 3 层办公室	m ²	29.03	
8	卫生间墙面、顶棚拆除，制作隔断，定制墙板及吊顶。	计划装修的 3 层办公室	m ²	36.73	
9	卫生间面盆、地漏、水管、灯具、排风、给水、排水等卫浴设施维修及更换	计划装修的 3 层办公室	项	1.00	
10	增加插座及布线、自配电箱至房间及卫生间布线（照明、插座、空调）自房间至一楼门禁器布线	计划装修的 3 层办公室	项	1	
11	走廊声控灯布线、安装灯具、声控器	1-3 层走廊	项	1	
12	安装物业、招商标识牌	1 楼单元门口和 3 层办公室	项	1	
13	密码锁具。门板以前安装密码锁具现已拆除，需按照以前开孔安装密码锁	计划装修的 3 层办公室	套	2.00	

(三) 商务文件

- (1) 类似项目业绩清单（附下）；
- (2) 其他优惠条款（自拟）；
- (3) 供应商认为需要加以说明的其他内容（自拟）

类似项目业绩清单

序号	项目名称	中标金额	签订时间	备注
1				
2				
.....				

供应商单位名称（盖章）

（需后附合同复印件）

(四) 技术文件

服务方案（供应商格式自拟）

1